



APARTAMENTO VENTA

1 a 3 dormitorios

43.9 a 81.9 m²

Unidades desde  
USD 185.000

Andes 1256  
Centro, Montevideo




Características

Entrega	Inmediata
Plantas	10
Unidades	6 <b>DISPONIBLE</b>
Garage	3

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  Lavanderia
-  Vista al Mar
-  SUM
-  Parillero
-  Cámaras de Seguridad

Descripción

Con una ubicación privilegiada, en una de las esquinas más destacadas del centro de la ciudad, el desarrollo ocupará la esquina de las calles Andes y Soriano en un terreno que cuenta con más de 50 metros de frente. En una zona que se ha transformado en el lugar elegido por los hoteles más modernos y los restaurantes de moda en Montevideo. Pegados al Río de la Plata, el Barrio Sur, Ciudad Vieja, y Palermo son de los más antiguos barrios de Montevideo, cunas del candombe y los ritmos que hoy caracterizan a Uruguay, y lugar donde los más grandes Artistas dieron sus primeros pasos.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
108	USD 185.000	USD 185.000	USD 185.000	✓	UYU 7.000	43.9 m²	1 dorm.	1 baño
308	USD 209.128	USD 209.128	USD 209.128	×	UYU 7.000	64.8 m²	2 dorm.	1 baño
102	USD 220.000	USD 220.000	USD 220.000	✓	UYU 7.000	59 m²	2 dorm.	1 baño
907	USD 220.000	USD 220.000	USD 220.000	✓	UYU 7.000	62.7 m²	2 dorm.	1 baño
105	USD 262.800	USD 262.800	USD 262.800	✓	UYU 7.000	81.9 m²	3 dorm.	1 baño
101	USD 359.667	USD 359.667	USD 359.667	✓	UYU 7.000	67 m²	2 dorm.	1 baño


Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
Cochera PB	USD 25.000	PB	0m x 0m	0m	---
Cochera SS1 /SS2	USD 22.000	SS	0m x 0m	0m	---
Baulera SS1 /SS2	USD 5.000	SS	0m x 0m	0m	---

## Ubicación


Andes 1256  
Centro, Montevideo

### Barrio Centro


El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**90%** · Boleto de compra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**6,5%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

☐ Cuenta con financiación propia

☒ Acepta financiación bancaria



Hasta 25 años post ocupación.Valor máx. 80%